



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик" СК Атлант"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640003, РОССИЯ, Курганская область, город Курган, улица
Свердлова, дом №24а, офис 208

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

29 июля 2022 года.

№

45-RU45301000-50-2022

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Курган, 12 микрорайон участок с кадастровым номером
45:25:020309:801

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 12-й микрорайон, дом № 26 (Постановление Администрации города Кургана № 8145 от 25.11.2021г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020309:801

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-73-2020, от 01.10.2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	66 646,17	66 646,17
в том числе надземной части	м3	62 601,47	62 601,47
Общая площадь	м2	19 813,88	20 027,00
Площадь нежилых помещений	м2	5 511,82	5 511,82
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	13 307,97	13 042,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	5511,82	5511,82
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	269/13037,97	269/13042,5
1-комнатные	штук/кв.м.	121/4959,76	121/4962,7
2-комнатные	штук/кв.м.	138/7436,01	138/7435,3
3-комнатные	штук/кв.м.	10/642,2	10/644,5
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	14 373,83	14 416,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети водоснабжения	м	21,00	21,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	27,00	27,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети водоотведения	м	179,00	179,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети теплоснабжения	м	4,00	4,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети электроснабжения	м	178,00	178,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		железобетон	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	назначение сооружения	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	141,497	141,497
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минвата П-100	минвата П-100
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подготавливается без технического плана

от 21.07.2022г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(здание); от 26.07.2022г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети водоснабжения); от 26.07.2022г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети водоотведения); от 26.07.2022г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети водоотведения); от 26.07.2022г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети теплоснабжения); от 26.07.2022г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети электроснабжения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Юшкова
(подпись)

Н.В. Юшкова

(расшифровка подписи)

"_29_" июля 2022 года

М.П.

